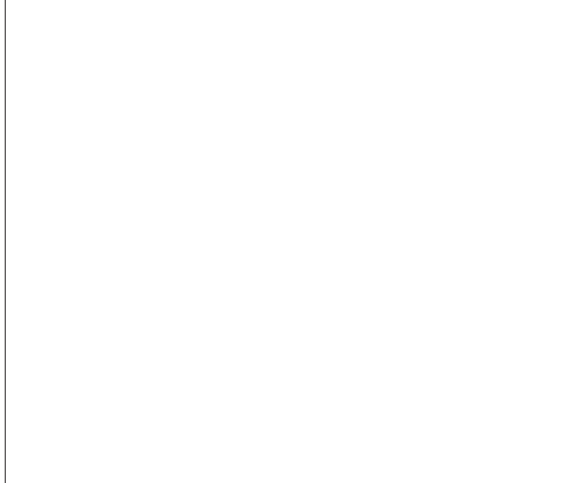


# 有田郡有田川町庄 中古戸建 1,080万円

写真

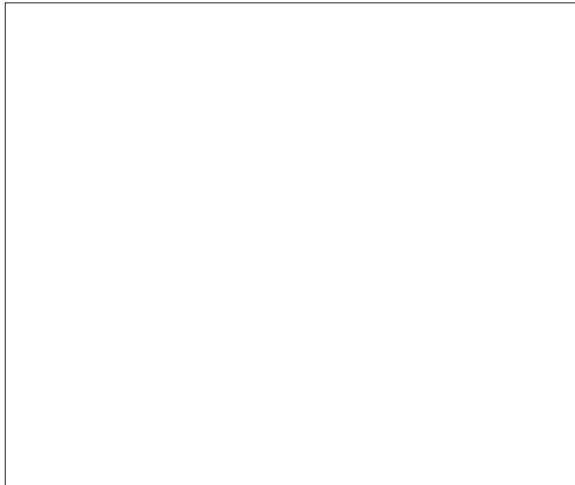


写真



現地案内図

写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	有田郡有田川町庄 中古戸建 1,080万円		
所在地	有田郡有田川町庄 和歌山県有田郡有田川町庄		
価格	1,080万円		
建物面積	228.49m <sup>2</sup>	土地面積	公簿 331.55m <sup>2</sup>
管理物件番号	847		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 藤並駅		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	7SLDK	
築年月	1991年04月		
設備	電気、上水道、汲取、IHクッキングヒーター、給湯、追焚機能、トイレ2箇所、バス・トイレ別、シャワー、洗面台、バス1坪以上、フローリング、照明器具付き、庭、オール電化、収納スペース、床下収納、駐車場2台分		
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	売主		
接道状況	状況：角地 東側 幅員4m 北側 幅員1.8m		
小学校	御霊小学校		
中学校	吉備中学校		
備考	・現況有姿公簿取引 ・宅地造成工事規制区域 ・農住共生地 ・駐車スペース（普通自動車2台） ・御霊小学校・吉備中学校区		

和歌山県知事免許（3）第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2026/05/09 次回物件更新日 2026/05/23

## スミカ株式会社 有田川店

住所：和歌山県有田郡有田川町天満278-1

ホームページ：http://www.a-sumica.com/

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：0737-52-5530

# TEL:0737-52-5539