

# 有田市箕島 中古戸建 3,280万円

写真



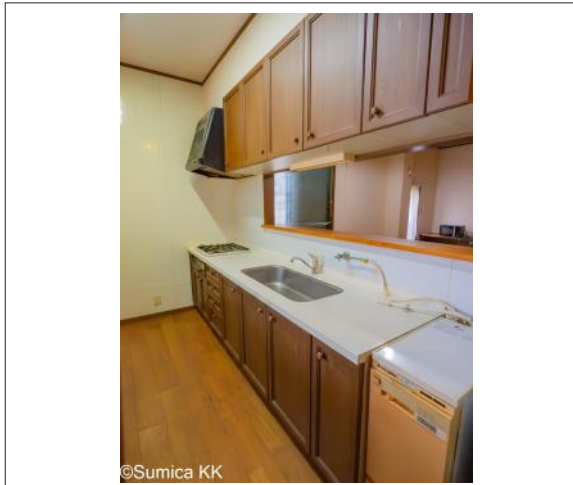
写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	有田市箕島 中古戸建 3,280万円		
所在地	和歌山県有田市箕島		
価格	3,280万円		
建物面積	壁芯 354.12㎡	土地面積	公簿 1,379.05㎡
管理物件番号	846		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 箕島駅		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造		
	階建		
	間取り	9SLDK	
築年月			
設備	プロパンガス、電気、上水道、浄化槽、システムキッチン、給湯、トイレ2箇所、バス・トイレ別、シャワー、洗面所、洗面台、バス1坪以上、フローリング、照明器具付き、庭、収納スペース、物置、駐車場2台分、駐車場3台分		
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	非線引区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	専任		
接道状況	状況：一方 南側 幅員6m		
小学校			
中学校			
備考	・現状有姿公簿取引 ・売主にて残置物撤去 ・売主にて店舗部分 解体更地渡し ・駐車スペースあり ・津波災害警戒区域内		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2026/05/01 次回物件更新日 2026/06/27

## スミカ株式会社 有田川店

住所：和歌山県有田郡有田川町天満278-1

ホームページ：<http://www.a-sumica.com/>

E-mail：[info@e-sumica.com](mailto:info@e-sumica.com)

FAX：0737-52-5530

# TEL:0737-52-5539