

有田郡湯浅町大字湯浅 中古戸建 250万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	有田郡湯浅町大字湯浅 中古戸建 250万円		
所在地	有田郡湯浅町大字湯浅 和歌山県有田郡湯浅町大字湯浅		
価格	250万円		
建物面積	壁芯 120.33㎡	土地面積	公簿 144.00㎡

管理物件番号	844		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 湯浅駅 徒歩14分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	6DK	
築年月	1969年07月		
設備	水道: 公営/ 排水: 浄化槽/		
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	一般		
接道状況	状況: 一方 北側 幅員3.8m		
小学校	湯浅小学校		
中学校	湯浅中学校		
備考	・現状有姿公簿取引 ・宅地造成工事規制区域 ・再建築の際はセットバック要 ・駐車スペース(軽自動車1台) ・津波災害警戒区域内		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2026/04/17 次回物件更新日 2026/05/01

スミカ株式会社 有田川店

住所: 和歌山県有田郡有田川町天満278-1

ホームページ: <http://www.a-sumica.com/>

E-mail: info@e-sumica.com

FAX: 0737-52-5530

TEL:0737-52-5539