

# 有田郡有田川町大字庄 中古戸建 2,680万円

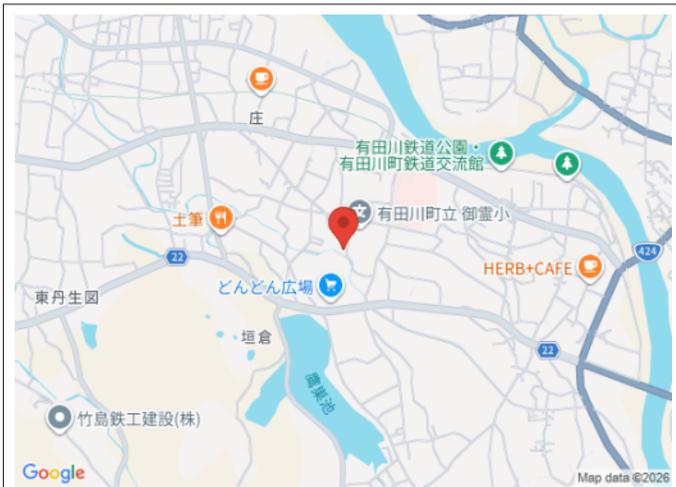
写真



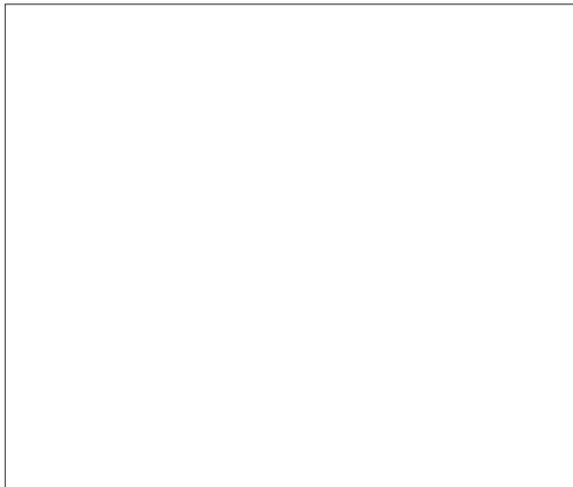
写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	有田郡有田川町大字庄 中古戸建 2,680万円		
所在地	有田郡有田川町大字庄 和歌山県有田郡有田川町大字庄		
価格	2,680万円		
建物面積	壁芯 156.60㎡	土地面積	公簿 213.47㎡
管理物件番号	830		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 藤並駅		
現況	居住中	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月			
設備	電気、上水道、浄化槽、トイレ2箇所、バス・トイレ別、シャワー、オール電化、収納スペース、ウォークインクローゼット、駐車場3台分		
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	一般		
接道状況	状況：一方 東側 幅員3.3m		
小学校	御霊小学校		
中学校	吉備中学校		
備考	・現状有姿公簿取引 ・農住共生地 ・宅地造成工事規制区域 ・駐車スペース（普通自動車3台） ・御霊小学校・吉備中学校区		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2026/03/31 次回物件更新日 2026/04/14

## スミカ株式会社 有田川店

住所：和歌山県有田郡有田川町天満278-1

ホームページ：<http://www.a-sumica.com/>

E-mail：[info@e-sumica.com](mailto:info@e-sumica.com)

FAX：0737-52-5530

# TEL:0737-52-5539