

有田市宮崎町 中古戸建 1,150万円

写真



写真



現地案内図



写真 1階和室



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	有田市宮崎町 中古戸建 1,150万円		
所在地	有田市宮崎町		
	和歌山県有田市宮崎町456-2、他1筆		
価格	1,150万円		
建物面積	壁芯 193.08㎡	土地面積	公簿 272.36㎡

管理物件番号	818		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 箕島駅 徒歩25分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造 鉄骨造	階建 地上2階	間取り 7DK（倉庫付き）
築年月	1983年07月		
設備	バルコニー / ワイドバルコニー / 側溝 / フローリング / クッションフロア / 雨戸 / 縁側 / 倉庫 / 2面採光 / 床の間 / 駐車2台可 / 庭 / 勝手口 / 給湯 / 浴室1坪以上 / シャワー / トイレ2ヶ所 / 整形地 / 前面棟無 / 隣接建物...		
駐車場	有（2台）		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	非線引区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	一般		
接道状況	状況：二方(除角地) 東側 幅員3.9m 南側 幅員7m		
小学校	田鶴小学校		
中学校			
備考	・現況有姿公簿取引 ・東側公衆用道路も売買に含みます （私道面積：208㎡、持分4/20） ・駐車スペース（普通自動車2台分） ・特定用途地域（みかんの里用途制限地区）		

和歌山県知事免許（3）第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/12/22 次回物件更新日 2026/01/05

スミカ株式会社 有田川店

住所：和歌山県有田郡有田川町天満278-1

ホームページ：http://www.a-sumica.com/

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：0737-52-5530

TEL:0737-52-5539