

# 有田市宮崎町 中古戸建 1,150万円

写真



©sumica KK

写真



©sumica KK

現地案内図



写真 1階和室



©sumica KK

## 物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	有田市宮崎町 中古戸建 1,150万円		
所在地	有田市宮崎町 和歌山県有田市宮崎町456-2、他1筆		
価格	1,150万円		
建物面積	壁芯 193.08m <sup>2</sup>	土地面積	公簿 272.36m <sup>2</sup>

管理物件番号	818				
私道負担面積					
交通	JR紀勢本線 箕島駅 徒歩25分				
現況	空家	引渡時期	相談		
建物	構造	鉄骨造			
	階建	地上2階			
	間取り	7DK ( 倉庫付き )			
築年月	1983年07月				
設備	バルコニー / ワイドバルコニー / 側溝 / フローリング / クッションフロア / 雨戸 / 縁側 / 倉庫 / 2面採光 / 床の間 / 駐車2台可 / 庭 / 勝手口 / 給湯 / 浴室1坪以上 / シャワー / トイレ2ヶ所 / 整形地 / 前面棟無 / 隣接建物...				
駐車場	有 ( 2台 )				
地目	宅地	地勢	平坦		
都市計画	非線引区域	用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
土地権利	所有権	国土法			
取引形態	一般				
接道状況	状況: 二方(除角地) 東側 幅員3.9m 南側 幅員7m				
小学校	田鶴小学校				
中学校					
備考	・現況有姿公簿取引 ・東側公衆用道路も売買に含みます ( 私道面積: 208m <sup>2</sup> 、持分4/20 ) ・駐車スペース ( 普通自動車2台分 ) ・特定用途地域 ( みかんの里用途制限地区 )				

和歌山県知事免許 (3) 第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会

物件登録日 2025/12/22 次回物件更新日 2026/01/05

スミカ株式会社 有田川店

住所: 和歌山県有田郡有田川町天満278-1

ホームページ: <http://www.a-sumica.com/>

E-mail: [info@e-sumica.com](mailto:info@e-sumica.com)

FAX: 0737-52-5530

TEL: 0737-52-5539