

有田郡有田川町下津野 中古戸建 2,580万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	有田郡有田川町下津野 中古戸建 2,580万円		
所在地	有田郡有田川町下津野 和歌山県有田郡有田川町下津野1206-9		
価格	2,580万円		
建物面積	壁芯 144.50m ²	土地面積	公簿 185.15m ²
管理物件番号	765		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 藤並駅 徒歩29分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造		
	階建	地上2階	
	間取り	5SLDK	
築年月	2009年04月		
設備	オール電化 / エコキュート / フローリング / 雨戸 / エアコン / 照明器具付き / ダウンライト / TVモニター付インターホン / バリアフリー / 出窓 / 2面採光 / LDK15帖以上 / 駐車3台可 / カーポート / 大型トラック搬入可 / 対面...		
駐車場	有 (3台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	一般		
接道状況	状況：一方 西側 幅員4.3m		
小学校	藤並小学校		
中学校	吉備中学校		
備考	・ 現況有姿公簿取引 ・ 駐車スペース (普通車1台、軽自動車2台分) ・ 特定用途制限地域 (農住共生地) ・ 公共下水受益者負担金支払い済み ・ 藤並小学校区・吉備中学校区域		

和歌山県知事免許 (3) 第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/06/19 次回物件更新日 2025/07/03

スミカ株式会社 有田川店

住所：和歌山県有田郡有田川町天満278-1

ホームページ：http://www.a-sumica.com/

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：0737-52-5530

TEL:0737-52-5539