

有田市宮原町道 中古戸建 380万円

写真



写真 DK



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	有田市宮原町道 中古戸建 380万円		
所在地	有田市宮原町道		
	和歌山県有田市宮原町道630-2		
価格	380万円		
建物面積	壁芯 83.76㎡	土地面積	公簿 102.87㎡

管理物件番号	487			
私道負担面積				
交通	JR紀勢本線 紀伊宮原駅 徒歩11分			
現況	空家		引渡時期	相談
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	5DK		
築年月	1978年02月			
設備	公営水道、浄化槽、プロパンガス、システムキッチン、食器洗い乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、閑静な住宅街			
駐車場	有（1台）			
地目	宅地		地勢	平坦
都市計画	非線引区域		用途地域	無指定
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	一般			
接道状況	状況：角地 南側 幅員4m 東側 幅員2.7m			
小学校	宮原小学校 382m			
中学校	文成中学校 626m			
備考	・現状有姿公簿取引 ・構造：木・コンクリートブロック造瓦葺陸屋根2階建 ・再建築の際はセットバック必要 ・宮原小学校・文成中学校区 ・駐車スペース：軽自動車1台分			

和歌山県知事免許（3）第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2023/08/28 次回物件更新日 2025/12/27

スミカ株式会社 有田川店

住所：和歌山県有田郡有田川町天満278-1 ホームページ：http://www.a-sumica.com/ E-mail：info@e-sumica.com FAX：0737-52-5530

TEL:0737-52-5539