有田郡有田川町野田 中古戸建 2,500万円

写真

写真

現地案内図

写真

物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	有田郡有田川町野田 中古戸建 2,500万円		
所在地	有田郡有田川町野田		
	和歌山県有田郡有田川町野田594-4、他3筆		
価格	2,500万円		
建物面積	623.41㎡	土地面積	公簿 667.30㎡

管理物件番号	279		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線　藤並駅　徒歩12分		
現況	居住中	引渡時期	相談
建物	構造	鉄骨造	
	階建	地上5階　地下1階	
	間取り	1階レストラン、２階事務所、3・4階客室(各階4部屋ずつ)	
築年月	1981年04月		
設備	エレベーター / 車寄せ / 給湯室 / フローリング / エアコン / 照明器具付き / 地下室 / 来客用パーキング / 大型トラック搬入可 / 独立型キッチン / ３口以上コンロ / 給湯 / 床下収納		
駐車場	有（7台）		
地目		地勢	平坦
都市計画	非線引区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	一般		
接道状況	状況：一方 南西側　幅員15m		
小学校			
中学校			
備考	・現況有姿公簿取引 ・土地面積は仮面積となります。 ・売主にて分筆予定 ・土砂災害特別警戒区域（一部） ・コロナ前売上約1000万円		

和歌山県知事免許（3）第3753号　公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会　物件登録日 2023/02/28　次回物件更新日 2025/05/12

スミカ株式会社 有田川店

TEL:0737-52-5539

○住所：和歌山県有田郡有田川町天満278-1　○ホームページ：http://www.a-sumica.com/　○E-mail：info@e-sumica.com　○FAX：0737-52-5530