

有田郡湯浅町湯浅 中古戸建 428.12万円

写真



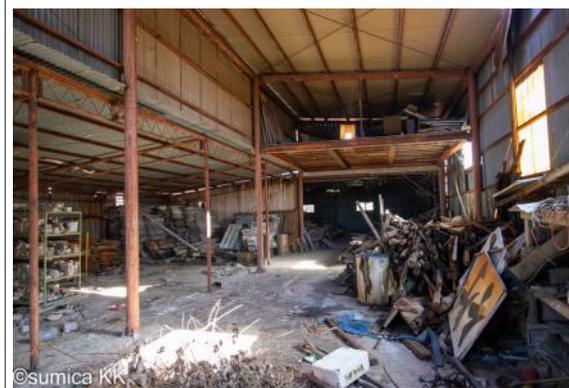
写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	湯浅町湯浅 倉庫		
所在地	有田郡湯浅町湯浅		
	和歌山県有田郡湯浅町湯浅		
価格	428.12万円		
建物面積	353.84㎡	土地面積	公簿 407.09㎡
管理物件番号	180		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 湯浅駅 徒歩11分		
現況	空家	引渡時期	即時
建物	構造	鉄骨造	
	階建	地上2階	
	間取り	倉庫	
築年月	1970年03月		
設備	-		
駐車場			
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	売主		
接道状況	状況：一方 西側 幅員3.3m		
小学校	湯浅小学校 648m		
中学校	湯浅中学校 704m		
備考	・倉庫使用の場合改修工事必要 ・再建築の際は、43条但し書きの申請が必要になります。 ・湯浅町立湯浅小・湯浅中学校区		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2022/10/14 次回物件更新日 2025/05/12

スミカ株式会社 有田川店

住所：和歌山県有田郡有田川町天満278-1

ホームページ：<http://www.a-sumica.com/>

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：0737-52-5530

TEL:0737-52-5539