

# 有田郡有田川町西丹生図 中古戸建 1,100万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

|        |  |      |            |
|--------|--|------|------------|
| 物件種目   | 中古戸建   |      |            |
| 物件名    | 有田川町西丹生図 倉庫  |      |            |
| 所在地    | 有田郡有田川町西丹生図<br>和歌山県有田郡有田川町西丹生図503-3  |      |            |
| 価格     | 1,100万円  |      |            |
| 建物面積   | 236.45㎡  | 土地面積 | 公簿 327.17㎡ |
| 管理物件番号 | 163  |      |            |
| 私道負担面積 |  |      |            |
| 交通     | JR紀勢本線 藤並駅 徒歩44分   |      |            |
| 現況     | 空家   | 引渡時期 | 相談         |
| 建物     | 構造   | 鉄骨造  |            |
|        | 階建   | 地上2階 |            |
|        | 間取り  | 倉庫   |            |
| 築年月    | 1981年01月   |      |            |
| 設備     | クレーン、照明器具付き、倉庫、2面採光、駐車3台可  |      |            |
| 駐車場    | 有(3台)  |      |            |
| 地目     |  | 地勢   | 平坦         |
| 都市計画   | 非線引区域  | 用途地域 | 無指定        |
| 建ぺい率   | 70%  | 容積率  | 200%       |
| 土地権利   | 所有権  | 国土法  |            |
| 取引形態   | 専属   |      |            |
| 接道状況   | 状況：角地<br>北側 幅員2.8m<br>東側 幅員4.9m  |      |            |
| 小学校    | 御霊小学校 1,767m   |      |            |
| 中学校    | 吉備中学校 1,312m   |      |            |
| 備考     | ・現況有姿公簿取引<br>・御霊小学校区・吉備中学校区<br>・駐車スペース：軽自動車3台<br>・再建築の際は北側部分セットバック必要<br>・建物面積71.52坪(236.45㎡)の内、車庫部分、鉄骨造亜鉛鋼板平屋建(20.32坪) |      |            |

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2022/08/21 次回物件更新日 2025/05/12

## スミカ株式会社 有田川店

住所：和歌山県有田郡有田川町天満278-1

ホームページ：<http://www.a-sumica.com/>

E-mail：[info@e-sumica.com](mailto:info@e-sumica.com)

FAX：0737-52-5530

## TEL:0737-52-5539