

# 有田郡有田川町角 中古戸建 980万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	有田川町角 売倉庫		
所在地	有田郡有田川町角		
	和歌山県有田郡有田川町角187		
価格	980万円		
建物面積	178.00㎡	土地面積	公簿 545.20㎡
管理物件番号	113		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 藤並駅 徒歩35分		
	紀勢本線【藤並駅】2.8km		
現況	居住中	引渡時期	相談
建物	構造	鉄骨造	
	階建	地上1階	
	間取り	倉庫	
築年月	1981年08月		
設備	電気		
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	専任		
接道状況	状況：角地 北側 幅員2.7m 東側 幅員5.8m		
小学校	田殿小学校 1,631m		
中学校	吉備中学校 1,131m		
備考	・現況有姿公簿取引 ・田殿小学校区・吉備中学校区 ・再建築の際は北側部分セットバック必要 ・宅内への下水道引込みはありません (受益者負担金が必要となります)		

和歌山県知事免許(2)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2022/04/07 次回物件更新日 2024/05/10

## スミカ株式会社 有田川店

住所：和歌山県有田郡有田川町天満278-1

ホームページ：http://www.a-sumica.com/

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：0737-52-5530

# TEL:0737-52-5539