

# 有田郡有田川町天満 土地 1,320万円

区画図



写真



現地案内図



写真



物件概要

土地			
物件種目	土地		
物件名	有田郡有田川町天満 売地 1,320万円		
所在地	有田郡有田川町天満		
	和歌山県有田郡有田川町天満672-6		
価格	1,320万円		
坪単価	219,731円	土地面積	公簿 198.59m <sup>2</sup>
管理物件番号	2976		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 藤並駅		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	水道: 公営/ ガス: オール電化/ 排水: 下水/		
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	非線引区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況: 一方 北側 幅員6.8m		
取引形態	売主		
小学校	藤並小学校		
中学校	吉備中学校		
備考	・売主にて解体更地渡し ・沿道複合地 ・宅地造成工事規制区域 ・藤並小学校・吉備中学校区		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2026/07/03 次回物件更新日 2026/07/17

## スミカ株式会社 有田川店

住所: 和歌山県有田郡有田川町天満278-1

ホームページ: <http://www.a-sumica.com/>

E-mail: [info@e-sumica.com](mailto:info@e-sumica.com)

FAX: 0737-52-5530

# TEL:0737-52-5539