

## 有田市辻堂 土地 462.30万円

区画図

写真



現地案内図

写真 前面道路



物件概要

物件種目	土地		
物件名	有田市辻堂 売地 462.30万円		
所在地	有田市辻堂		
	和歌山県有田市辻堂471-2		
価格	462.30万円		
坪単価	99,985円	土地面積	公簿 152.85m <sup>2</sup>

管理物件番号	2805		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 箕島駅 徒歩35分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	水道: 公営/		
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	非線引区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況: 一方 北側 幅員4.1m		
取引形態	売主		
小学校	保田小学校 405m		
中学校			
備考	・現況有姿公簿取引 ・解体更地渡し ・建築の際はが合併浄化槽の設置が必要 ・建築の際はセットバック必要 ・保田小学校・有和中学校区域		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2026/01/26 次回物件更新日 2026/02/09

# スミカ株式会社 有田川店

住所: 和歌山県有田郡有田川町天満278-1

ホームページ: <http://www.a-sumica.com/>

E-mail: [info@e-sumica.com](mailto:info@e-sumica.com)

FAX: 0737-52-5530

## TEL:0737-52-5539