

# 有田郡湯浅町大字湯浅 土地 503万円

区画図



© Sumica KK

写真



© Sumica KK

## 物件概要

物件種目	土地		
物件名	有田郡湯浅町大字湯浅 売地 503万円		
所在地	有田郡湯浅町大字湯浅 和歌山県有田郡湯浅町大字湯浅		
価格	503万円		
坪単価	119,998円	土地面積	公簿 138.57m <sup>2</sup>

管理物件番号	2788		
私道負担面積			
交通	バス停：青木団地 停歩4分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	-		
建築条件			
地目	宅地		
地勢	高台		
都市計画	非線引区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況：角地 北側 幅員6m 東側 幅員6m		
取引形態	一般		
小学校	湯浅小学校		
中学校	湯浅中学校		
備考	<ul style="list-style-type: none"><li>現況有姿公簿取引</li><li>宅地造成工事規制区域</li><li>建築の際は合併浄化槽の設置必要</li><li>津波災害警戒区域内</li><li>湯浅小学校・湯浅中学校区</li></ul>		

現地案内図



写真



© Sumica KK

和歌山県知事免許 (3) 第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会

物件登録日 2026/01/15 次回物件更新日 2026/01/29

スミカ株式会社 有田川店

住所：和歌山県有田郡有田川町天満278-1

ホームページ：<http://www.a-sumica.com/>

E-mail : [info@e-sumica.com](mailto:info@e-sumica.com)

FAX : 0737-52-5530

TEL:0737-52-5539