

# 有田郡有田川町徳田 土地 907.20万円

区画図



写真



現地案内図



写真



## 物件概要

物件種目	土地		
物件名	有田郡有田川町徳田 売地 907.20万円		
所在地	有田郡有田川町徳田 和歌山県有田郡有田川町徳田504-1.504-2		
価格	907.20万円		
坪単価	139,990円	土地面積	公簿 214.23m <sup>2</sup>

管理物件番号	2767		
私道負担面積	JR紀勢本線 藤並駅 徒歩66分		
交通			
現況	更地	引渡時期	期日指定 2026年08月下旬
設備	水道: 公営/ 排水: 下水/		
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	非線引区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況: 一方 南側 幅員4m		
取引形態	売主		
小学校	御靈小学校 433m		
中学校	吉備中学校 3,147m		
備考	・司法書士売主指定 ・告知事項あり ・御靈小学校・吉備中学校区域 【別途必要費用】 ・上下水道加入金148,000円 メーター13mm		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会

物件登録日 2025/12/12 次回物件更新日 2025/12/27

スミカ株式会社 有田川店

住所: 和歌山県有田郡有田川町天満278-1

ホームページ: <http://www.a-sumica.com/>

E-mail: [info@e-sumica.com](mailto:info@e-sumica.com)

FAX: 0737-52-5530

TEL: 0737-52-5539