

有田郡有田川町徳田 土地 500万円

区画図



現地案内図



写真



写真



物件概要

物件種目	土地		
物件名	有田郡有田川町徳田 売地 500万円		
所在地	有田郡有田川町徳田		
	和歌山県有田郡有田川町徳田530-1		
価格	500万円 ~		
坪単価	22,127円	土地面積	公簿 747.00m ²

管理物件番号	2642		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 藤並駅 徒歩61分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道: 公営/		
建築条件			
地目	畑		
地勢	平坦		
都市計画	非線引区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況: 一方 北側 幅員13.6m		
取引形態	専任		
小学校	御霊小学校 450m		
中学校	吉備中学校 2,935m		
備考	・現況有姿公簿取引 ・買主にて農地転用必要 ・農業振興地内のため除外申請必要 ・公共下水道接道必要 受益者負担金必要(30万円)		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/09/09 次回物件更新日 2025/09/25

スミカ株式会社 有田川店

○住所: 和歌山県有田郡有田川町天満278-1 ○ホームページ: <http://www.a-sumica.com/> ○E-mail: info@e-sumica.com ○FAX: 0737-52-5530

TEL:0737-52-5539