

有田市宮原町新町 土地 1,230万円

区画図



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	土地		
物件名	有田市宮原町新町 売地 1,230万円		
所在地	有田市宮原町新町		
	和歌山県有田市宮原町新町341		
価格	1,230万円		
坪単価	82,645円	土地面積	公簿 492.00m ²

管理物件番号	2598		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 紀伊宮原駅 徒歩9分		
	JR紀勢本線「紀伊宮原駅」車で約2分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	-		
建築条件			
地目	畑		
地勢	平坦		
都市計画	非線引区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況：二方(除角地) 南側 幅員9m 西側 幅員1.8m		
取引形態	専任		
小学校	宮原小学校		
中学校			
備考	・現況有姿公簿取引 ・買主にて農地転用必要 ・農業振興地内のため除外申請必要 ・第二種農地 ・敷地内上水道引込み無し		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/08/05 次回物件更新日 2025/09/09

スミカ株式会社 有田川店

○住所：和歌山県有田郡有田川町天満278-1 ○ホームページ：http://www.a-sumica.com/ ○E-mail：info@e-sumica.com ○FAX：0737-52-5530

TEL:0737-52-5539