

有田市辻堂 土地 431.10万円

区画図



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	土地		
物件名	有田市辻堂 売地 431.10万円		
所在地	有田市辻堂		
	和歌山県有田市辻堂300		
価格	431.10万円 ~		
坪単価	99,995円	土地面積	実測 142.52m ²

管理物件番号	2571		
私道負担面積	JR紀勢本線 箕島駅 徒歩40分		
交通	J R 紀勢本線「箕島駅」まで車で約10分		
現況	更地	引渡時期	期日指定 2025年12月下旬
設備	水道: 公営/ 排水: 浄化槽/		
建築条件	条件付き		
地目	雑種地		
地勢	平坦		
都市計画	非線引区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%		
容積率	2002%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況: 二方(除角地) 西側 幅員3.5m 南側 幅員5m (位置指定)		
取引形態	売主		
小学校	保田小学校 632m		
中学校			
備考	・保田小学校、有和中学校区 ・司法書士売主指定 ・実測清算取引 ・引渡しは工事状況により前後します ・全区画位置指定道路・排水用地持分1/4ずつ		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/07/29 次回物件更新日 2025/08/14

スミカ株式会社 有田川店

○住所: 和歌山県有田郡有田川町天満278-1 ○ホームページ: <http://www.a-sumica.com/> ○E-mail: info@e-sumica.com ○FAX: 0737-52-5530

TEL:0737-52-5539