

有田郡有田川町下津野 土地 1,085.54万円

区画図

写真



現地案内図

写真



物件概要

物件種目	土地		
物件名	有田郡有田川町下津野 売地 1,085.54万円		
所在地	有田郡有田川町下津野		
	和歌山県有田郡有田川町下津野1118-2		
価格	1,085.54万円 ~		
坪単価	214,974円	土地面積	公簿 166.93m ²

管理物件番号	2570		
私道負担面積	JR紀勢本線 藤並駅 徒歩24分		
交通			
現況	上物有	引渡時期	期日指定 2025年10月下旬
設備	水道: 公営/ ガス: その他/ 排水: 下水/		
建築条件	条件付き		
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	非線引区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況: 三方 東側 幅員6m 南側 幅員6m 西側 幅員4m		
取引形態	売主		
小学校	藤並小学校 775m		
中学校	吉備中学校 558m		
備考	B号地 50.49坪(166.93m ²) 11,107,800円(約22万円/坪) C号地 50.49坪(166.93m ²) 10,855,350円(約21.5万円/坪) ・建築条件有(リブホーム建築設計事務所) ・藤並小学校、吉備中学校区 ・司法書士 売主指定		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/07/05 次回物件更新日 2025/07/19

スミカ株式会社 有田川店

TEL:0737-52-5539

○住所: 和歌山県有田郡有田川町天満278-1 ○ホームページ: <http://www.a-sumica.com/> ○E-mail: info@e-sumica.com ○FAX: 0737-52-5530