

# 有田郡有田川町吉原 土地 270万円

区画図



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	土地		
物件名	有田郡有田川町吉原 売地 270万円		
所在地	有田郡有田川町吉原		
	和歌山県有田郡有田川町吉原1418-2、1419		
価格	270万円		
坪単価	39,132円	土地面積	公簿 228.09m <sup>2</sup>
管理物件番号	1433		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 藤並駅 徒歩96分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	上水道		
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	都市計画区域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率			
容積率			
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況：一方 東側 幅員2.9m		
取引形態	専任		
小学校	石垣小学校 1,122m		
中学校	石垣中学校 322m		
備考	・ 建築の際は合併浄化槽の設置必要 ・ 土砂災害警戒区域内 ・ 石垣小学校・石垣中学校区		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2023/10/10 次回物件更新日 2025/05/12

## スミカ株式会社 有田川店

住所：和歌山県有田郡有田川町天満278-1

ホームページ：<http://www.a-sumica.com/>

E-mail：[info@e-sumica.com](mailto:info@e-sumica.com)

FAX：0737-52-5530

# TEL:0737-52-5539