

有田市初島町里 土地 1,680万円

区画図 (1706-4)



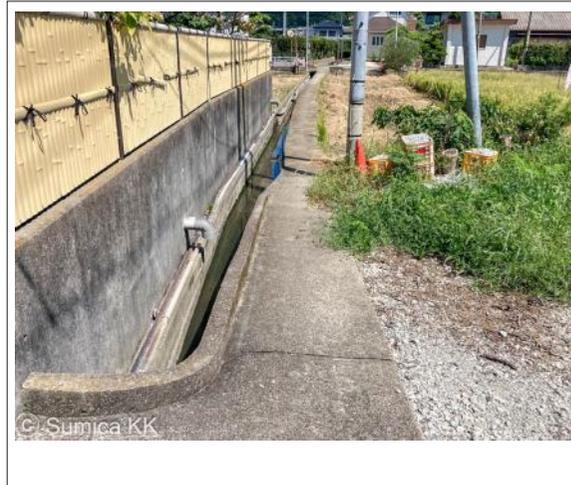
写真 前面道路(1706-4)



現地案内図



写真 前面道路(1706-4)



物件概要

物件種目	土地		
物件名	有田市初島町里 売地 1,680万円		
所在地	有田市初島町里 和歌山県有田市初島町里1706-4、1640-13		
価格	1,680万円		
坪単価	149,479円	土地面積	公簿 371.54m ²

管理物件番号	1425		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 初島駅 徒歩7分 JR紀勢本線 箕島駅 徒歩28分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	電気、プロパンガス、汲み取り		
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	非線引区域		
用途地域	第一種中高層住居専用、第二種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況：一方 北側 幅員2.3m 西側 幅員6m		
取引形態	専任		
小学校	初島小学校 460m		
中学校	箕島中学校 2,390m		
備考	・上記面積は2筆分、112.39坪 ・上物あり ・初島小学校・箕島中学校区 ・再建築時はセットバック・43条但書・合併浄化槽設置が必要(1706-4) ・建築の際は合併浄化槽設置必要(1640-13)		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2023/10/03 次回物件更新日 2025/05/12

スミカ株式会社 有田川店

住所：和歌山県有田郡有田川町天満278-1

ホームページ：<http://www.a-sumica.com/>

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：0737-52-5530

TEL:0737-52-5539