

# 有田市箕島 土地 373万円

区画図



写真 前面道路



現地案内図



写真 前面道路



物件概要

土地			
物件種目	土地		
物件名	有田市箕島 売地 373万円		
所在地	和歌山県有田市箕島527		
価格	373万円		
坪単価	79,934円	土地面積	公簿 154.26m <sup>2</sup>
管理物件番号	1237		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 箕島駅 徒歩12分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	水道: 公営/		
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業		
建ぺい率	80%		
容積率	400%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況: 一方 北側 幅員1.8m 東側 幅員3.1m		
取引形態	一般		
小学校	箕島小学校 678m		
中学校	箕島中学校 1,038m		
備考	・売主にて解体更地渡し 解体期間要す ・建築の際はセットバック必要 ・建築の際は合併浄化槽の設置必要 ・津波災害警戒区域内 ・箕島小学校・有和中学校区		

和歌山県知事免許(2)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2023/07/29 次回物件更新日 2024/05/10

## スミカ株式会社 有田川店

住所: 和歌山県有田郡有田川町天満278-1

ホームページ: <http://www.a-sumica.com/>

E-mail: [info@e-sumica.com](mailto:info@e-sumica.com)

FAX: 0737-52-5530

# TEL:0737-52-5539