

# 有田市宮原町東 土地 450万円

区画図



写真



現地案内図



写真 前面道路



物件概要

物件種目	土地		
物件名	有田市宮原町東 売地 450万円		
所在地	有田市宮原町東		
	和歌山県有田市宮原町東245-5		
価格	450万円		
坪単価	74,791円	土地面積	公簿 198.90m <sup>2</sup>
管理物件番号	1217		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 紀伊宮原駅 徒歩13分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	公営水道、浄化槽、電気、オール電化		
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	非線引区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況：一方 南側 幅員3.8m		
取引形態	一般		
小学校	宮原小学校 695m		
中学校	文成中学校 837m		
備考	・再建築の際はセットバック必要 ・再建築の際は合併浄化槽設置必要 ・上物あり（現況渡し） ・宮原小学校・文成中学校区 ・駐車スペース：普通車1台		

和歌山県知事免許（2）第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2023/07/21 次回物件更新日 2024/05/10

## スミカ株式会社 有田川店

## TEL:0737-52-5539

住所：和歌山県有田郡有田川町天満278-1

ホームページ：<http://www.a-sumica.com/>

E-mail：[info@e-sumica.com](mailto:info@e-sumica.com)

FAX：0737-52-5530