

# 有田市宮崎町 土地 1,100万円

区画図



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	土地		
物件名	有田市宮崎町 土地		
所在地	和歌山県有田市宮崎町203-4		
価格	1,100万円		
坪単価	199,877円	土地面積	公簿 181.93m <sup>2</sup>
管理物件番号	672		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 箕島駅 徒歩18分 JR紀勢本線 初島駅 徒歩30分		
現況	更地	引渡時期	即時
設備	建築条件無		
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	非線引区域		
用途地域	第二種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 東側 幅員24m		
取引形態	売主		
小学校	箕島小学校 1,517m		
中学校			
備考	・現況有姿公簿取引・津波災害警戒区域内・建築の際は合併浄化槽設置 ・箕島小学校、宍和中学校区		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2023/01/24 次回物件更新日 2025/05/26

## スミカ株式会社 有田川店

住所：和歌山県有田郡有田川町天満278-1

ホームページ：<http://www.a-sumica.com/>

E-mail：[info@e-sumica.com](mailto:info@e-sumica.com)

FAX：0737-52-5530

# TEL:0737-52-5539