

有田郡有田川町天満 土地 1,700万円

区画図



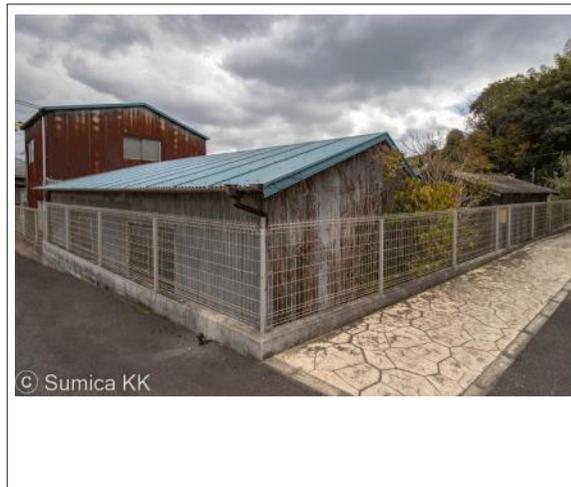
写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	土地		
物件名	有田郡有田川町天満 売地 1,700万円		
所在地	有田郡有田川町天満		
	和歌山県有田郡有田川町天満89-1、89-4		
価格	1,700万円		
坪単価	119,178円	土地面積	公簿 471.55m ²
管理物件番号	671		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 藤並駅 徒歩12分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	-		
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	非線引区域		
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：角地 東側 幅員2.5m 西側 幅員2.7m		
取引形態	一般		
小学校	藤並小学校 517m		
中学校	吉備中学校 1,275m		
備考	・地目:宅地、畑(農地転用期間要す) ・上記面積は二筆分合計となります(89番1(192m ²)・89番4(279.55m ²)) ・農地転用許可費用買主負担 ・建築の際はセットバック、合併浄化槽設置工事費用、水道加入金、下水道受益者負担金が必要となります。		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2023/01/23 次回物件更新日 2025/05/26

スミカ株式会社 有田川店

住所：和歌山県有田郡有田川町天満278-1

ホームページ：<http://www.a-sumica.com/>

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：0737-52-5530

TEL:0737-52-5539