

# 有田市系我町西 土地 1,280万円

区画図



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	土地		
物件名	有田市系我町西 売地 1,280万円		
所在地	有田市系我町西 和歌山県有田市系我町西536-7		
価格	1,280万円		
坪単価	100,052円	土地面積	公簿 422.92m <sup>2</sup>
管理物件番号	258		
私道負担面積			
交通	バス停：中紀バス「にしき前」約0.6km		
現況	更地	引渡時期	即時
設備	-		
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	非線引区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況：角地 北側 幅員16.8m 西側 幅員2.6m		
取引形態	売主		
小学校	系我小学校		
中学校			
備考	・敷地内上水道引込み無し ・再建築の際は合併浄化槽設置必要 ・再建築の際はセットバック必要 ・西側道路部分33㎡も売買に含む ・系我小学校・有和中学校区		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2021/12/20 次回物件更新日 2025/05/26

## スミカ株式会社 有田川店

住所：和歌山県有田郡有田川町天満278-1

ホームページ：<http://www.a-sumica.com/>

E-mail：[info@e-sumica.com](mailto:info@e-sumica.com)

FAX：0737-52-5530

# TEL:0737-52-5539