

# 有田市箕島 土地 450万円

区画図



写真



現地案内図



写真 前面道路



## 物件概要

物件種目	土地		
物件名	有田市箕島 売地 450万円		
所在地	和歌山県有田市箕島899番6		
価格	450万円		
坪単価	94,451円	土地面積	公簿 203.00m <sup>2</sup>

管理物件番号	251		
私道負担面積	JR紀勢本線 箕島駅 徒歩7分		
交通			
現況	更地	引渡時期	相談
設備	-		
建築条件			
地目	畑		
地勢	平坦		
都市計画	非線引区域		
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況：一方 北側 幅員4.8m		
取引形態	一般		
小学校	箕島小学校 604m		
中学校			
備考	・買主にて農地許可申請必要 ・津波災害警戒区域 ・敷地内上水道管引込み無し ・建築の際は合併浄化槽設置必要 ・建築の際は床板の再設置が必要		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2021/10/23 次回物件更新日 2025/08/26

## スミカ株式会社 有田川店

住所：和歌山県有田郡有田川町天満278-1

ホームページ：<http://www.a-sumica.com/>

E-mail：[info@e-sumica.com](mailto:info@e-sumica.com)

FAX：0737-52-5530

# TEL:0737-52-5539